

بسمه تعالی
معاونت آموزش
دفتر طرح و برنامه های درسی

استاندارد آموزش شایستگی
شناخت و بکارگیری انواع پیمانها و قراردادهای
گروه شغلی : عمران

کد استاندارد شایستگی

۳۱۲۳-۲۹-۰۲۶-۱

تاریخ تدوین استاندارد: ۹۳/۶/۱



نظارت بر تدوین محتوا و تصویب :

کد استاندارد شایستگی: ۱-۲۶-۰-۲۹-۳۱۲۳

اعضاء کمیسیون تخصصی:

غلامرضا مرادخانی ، عبیداله جرجانی ، بیژن نصری ، ابراهیم حسینیان ، زهرا قاضی ،

سعید سرخوشی ، حسین بابازاده سراج ، بهزاد دست کشاورز

حوزه های حرفه ای و تخصصی همکار برای تدوین برنامه آموزش :

- وزارت آموزش عالی(دانشگاه جامع علمی و کاربردی)

- وزارت آموزش و پرورش

- وزارت راه و شهرسازی

- بخش خصوصی

فرآیند اصلاح و بازنگری :

آدرس دفتر طرح و برنامه های درسی

تهران - خیابان آزادی ، خیابان خوش شمالی ، نبش خیابان نصرت ، ساختمان شماره ۲ ، سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور ، پلاک ۹۷

دورنگار ۶۶۹۴۴۱۱۷

تلفن ۹ - ۶۶۵۶۹۹۰۰



مشخصات استاندارد شایستگی

عنوان استاندارد شایستگی:	
شناخت و بکارگیری انواع پیمانها و قراردادها	
شرح پودمان شایستگی :	
این استاندارد پوشش دهنده: تشخیص انواع پیمان و مراحل اجرائی آن ، تشخیص انواع قرارداد و نحوه اجرای آنها ، ویژگی های قرارداد ، روشهای قرارداد ، روش B.O.T و اولویت بندی آن ، اجرای روش جدید تامین مالی پروژه (شیوه B.O.T) می باشد.	
ویژگی های کارآموز ورودی :	
حداقل میزان تحصیلات : پایان دوره متوسطه حداقل توانایی جسمی و ذهنی : سلامت کامل جسمی و روحی شایستگی پیش نیاز : _____	
طول دوره آموزش :	
طول دوره آموزش	: ۶۴ ساعت
- زمان آموزش نظری	: ۳۲ ساعت
- زمان آموزش عملی	: ۳۲ ساعت
- زمان کارورزی	: - ساعت
- زمان پروژه	: - ساعت
بودجه بندی ارزشیابی (به درصد)	
- کتبی : ۲۵%	
- عملی : ۶۵%	
- اخلاق حرفه ای : ۱۰%	
صلاحیت های حرفه ای مربیان :	
مهندس عمران یا معماری	



استاندارد آموزش

- برگه‌ی عناصر شایستگی و معیارهای عملکرد

معیار عملکرد	عناصر شایستگی
۱-۱- بتواند انواع پیمان و مراحل مختلف اجرای یک پیمان را تعریف نماید ۲-۱- بتواند افراد و ارگانهای ذیربط را تشریح نماید ۳-۱- بتواند نمودار جداول و ضوابط اجرای پیمان را تکمیل نماید ۴-۱- بتواند وظایف مدیر پروژه را توضیح دهد	۱- تشخیص انواع پیمانها و مراحل اجرای آن
۱-۲- بتواند سند را تنظیم نماید ۲-۲- بتواند مدارک اوراق رسمی ثبت را تنظیم نماید ۳-۲- بتواند مقاطع زمانی تعهدات مشمول قرارداد را تشخیص دهد ۴-۲- بتواند مصوبه ها و ضوابط حقوقی و قانونی مربوطه را تعریف نماید	۲- تشخیص انواع قرارداد و نحوه اجرای آن
۱-۳- بتواند محدوده قرارداد را توضیح دهد ۲-۳- بتواند محدودیت قرارداد را تشخیص دهد ۳-۳- بتواند پیامد قرارداد را محاسبه نماید	۳- ویژگی های قرارداد
۱-۴- بتواند قرارداد تعهد آور را توضیح دهد ۲-۴- بتواند روشهای جدید تامین مالی پروژه ها (شیوه B.O.T) را توضیح دهد ۳-۴- بتواند روشهای قرارداد سه عاملی را تعریف نماید ۴-۴- بتواند روشهای قرارداد فاینانس را تعریف نماید	۴- روشهای قرارداد
۱-۵- بتواند احداث را تعریف نماید ۲-۵- بتواند تملک را تعریف نماید ۳-۵- بتواند اجاره را تعریف نماید ۴-۵- بتواند بهره برداری را تعریف نماید ۵-۵- بتواند انتخاب را تعریف نماید	۵- روش B.O.T و اولویت بندی آن
۱-۶- بتواند قرارداد B.O.T را تعریف نماید ۲-۶- بتواند مشتقات شیوه قرارداد B.O.T را اولویت بندی و اجرا نماید	۶- اجرای روشهای جدید تامین مالی پروژه ها) شیوه (B.O.T)



استاندارد آموزش
برگه تحلیل آموزش

زمان اسمی آموزش: ۳۲ ساعت	دانش :
	<ul style="list-style-type: none">- شناخت انواع پیمان و مراحل اجرائی آن- آشنائی با افراد و ارگانهای ذیربط در پیمان- آشنائی با نمودار جداول و ضوابط اجرای پیمان- وظایف مدیر پروژه و وظایف پیمانکار- اصول تنظیم سند- شناخت مدارک و اوراق رسمی ثبت شده- مقاطع زمانی تعهد های مشمول قرارداد- آشنائی با مصوبه ها و ضوابط حقوقی و قانونی مربوطه- ویژگی های قرارداد- روشهای قرارداد- روشهای جدید تامین مالی پروژه ها (شیوه B.O.T)- روشهای قرارداد سه عاملی- آشنائی با B.O.T و اولویت بندی آن
زمان اسمی آموزش: ۳۲ ساعت	مهارت :
	<ul style="list-style-type: none">- تشخیص مراحل اجرائی پیمان- تنظیم سند- بررسی مدارک و اوراق رسمی ثبت شده- مقاطع زمانی تعهد های مشمول قرارداد- اجرای مصوبه ها و ضوابط حقوقی و قانونی مربوطه- روشهای قرارداد- B.O.T و اولویت بندی آن (احداث ، تملک ، اجاره ، بهره برداری ، انتقال)- اجرای روشهای جدید تامین مالی پروژه ها (شیوه B.O.T)- اصول چهارچوب توافق های لازم برای ایجاد پروژه- روش تهیه موافقتنامه - سهامداران - وام - تامین سوخت مورد نیاز- بهره برداری و نگهداری - فروش
نگرش:	
	<ul style="list-style-type: none">- دقت در تدوین پیمان- دقت در تنظیم قرارداد- دقت در بررسی آئین نامه ها و دستورالعمل ها- رعایت اخلاق حرفه ای



- برگه استاندارد تجهیزات

ردیف	نام	مشخصات فنی و دقیق	تعداد	توضیحات
	-			

توجه :- تجهیزات برای یک کارگاه به ظرفیت ۱۵ نفر در نظر گرفته شود .

- برگه استاندارد مواد

ردیف	نام	مشخصات فنی و دقیق	تعداد	توضیحات
۱	مداد	مشکی - قرمز	۳ عدد	
۲	خودکار	آبی - مشکی - قرمز	۱ عدد	
۳	پاک کن		۱ عدد	
۴	کاغذ	A۴ سفید	۱ بسته	
۵	تراش	رومیزی	۱ عدد	

توجه :- مواد به ازاء یک نفر و یک کارگاه به ظرفیت ۱۵ نفر محاسبه شود .

- برگه استاندارد ابزار

ردیف	نام	مشخصات فنی و دقیق	تعداد	توضیحات
۱	مجموعه قوانین پیمان		۱ عدد	
۲	مجموعه قراردادهای		۱ عدد	

توجه :- ابزار به ازاء هر سه نفر محاسبه شود .