

بسمه تعالی
معاونت آموزش
دفتر طرح و برنامه های درسی

استاندارد آموزش شایستگی

موافقت نامه شرایط عمومی پیمان

گروه شغلی : عمران

کد استاندارد شایستگی

۳۱۲۳-۲۹-۰۲۷-۱

تاریخ تدوین استاندارد: ۹۳/۶/۱



نظارت بر تدوین محتوا و تصویب :

کد استاندارد شایستگی: ۱-۲۷-۰۲۹-۳۱۲۳

اعضاء کمیسیون تخصصی:

غلامرضا مرادخانی ، عبیداله جرجانی ، بیژن نصری ، ابراهیم حسینیان ، زهرا قاضی ،

سعید سرخوشی ، حسین بابازاده سراج ، بهزاد دست کشاورز

حوزه های حرفه ای و تخصصی همکار برای تدوین برنامه آموزش :

- وزارت آموزش عالی (دانشگاه جامع علمی و کاربردی)

- وزارت آموزش و پرورش

- وزارت راه و شهرسازی

- بخش خصوصی

- سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور

فرآیند اصلاح و بازنگری :

آدرس دفتر طرح و برنامه های درسی

تهران - خیابان آزادی ، خیابان خوش شمالی ، نبش خیابان نصرت ، ساختمان شماره ۲ ، سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور ، پلاک ۹۷

دورنگار ۶۶۹۴۴۱۱۷

تلفن ۹ - ۶۶۵۶۹۹۰۰



مشخصات استاندارد شایستگی

عنوان استاندارد شایستگی:	
موافقت نامه و شرایط عمومی	
شرح استاندارد شایستگی:	
این استاندارد پوشش دهنده: شناخت پیمان و شرایط پیمان، پیمان و اجرای کارهای ساختمانی با نرخ متر مربع زیر بنا و ماده های اجرایی آن، شرایط عمومی پیمان بر اساس سازمان برنامه و بودجه و ماده های اجرایی آن میباشد	
ویژگی های کارآموز ورودی:	
حداقل میزان تحصیلات: پایان دوره متوسطه حداقل توانایی جسمی و ذهنی: سلامت کامل جسمانی شایستگی پیش نیاز: _____	
طول دوره آموزش:	
طول دوره آموزش	: ۴۸ ساعت
- زمان آموزش نظری	: ۱۶ ساعت
- زمان آموزش عملی	: ۳۲ ساعت
- زمان کارورزی	: - ساعت
- زمان پروژه	: - ساعت
بودجه بندی ارزشیابی (به درصد)	
- کتبی: ۲۵%	
- عملی: ۶۵%	
- اخلاق حرفه ای: ۱۰%	
صلاحیت های حرفه ای مربیان:	
مهندس عمران یا معماری	



استاندارد آموزش

- بر گه‌ی عناصر شایستگی و معیارهای عملکرد

معیار عملکرد	عنصر شایستگی
<p>۱-۱- بتواند پیمان های عمومی و خصوصی را تعریف نماید</p> <p>۲-۱- بتواند بخشنامه سازمان برنامه و بودجه (موافقت نامه شرایط عمومی و خصوصی پیمان کار پیمانکاری بخشنامه ۸۴۲) را تعریف نماید</p> <p>۳-۱- بتواند موافقت نامه و ماده های اجرایی را تعریف نماید</p>	<p>۱- شناخت پیمان و شرایط پیمان</p>
<p>۱-۲- بتواند موضوع پیمان را تعریف نماید</p> <p>۲-۲- بتواند اسناد و مدارک پیمان را تعریف نماید</p> <p>۳-۲- بتواند مدت پیمان را محاسبه نماید</p> <p>۴-۲- بتواند ماده های اجرایی را تعریف نماید</p> <p>۵-۲- بتواند تعدیل آحاد بها را محاسبه نماید</p> <p>۶-۲- بتواند نگارش را تعریف نماید</p> <p>۷-۲- بتواند نرخ متر مربع زیر بنا را محاسبه نماید</p>	<p>۲- پیمان اجرای کار های ساختمانی با نرخ متر مربع زیر بنا و ماده های اجرایی آن</p>
<p>۱-۳- بتواند شرایط عمومی و ماده های اجرایی آن را تعریف نماید</p> <p>۲-۳- بتواند تاثیرات و تعهدات پیمانکار و ماده های اجرایی را تعریف نماید</p> <p>۳-۳- بتواند تعهدات و امتیازات کارفرما را توضیح دهد</p> <p>۴-۳- بتواند امور مالی، تهویل موضوع پیمان، حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، جرائم، تسویه حساب پیمانکار را تعریف نماید</p> <p>۵-۳- بتواند آیین نامه استاندارد های اجرایی و طرح های عمرانی مصوب هیئت وزیران را تعریف نماید</p> <p>۶-۳- انواع موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط پیمان را اجرا نماید</p>	<p>۳- شرایط عمومی پیمان بر اساس سازمان برنامه و بودجه و ماده های اجرایی آن</p>



استاندارد آموزش
برگه تحلیل آموزش

زمان اسمی آموزش: ۱۶ ساعت	دانش :
	<ul style="list-style-type: none">- شناخت پیمان و شرایط پیمان- شناخت موافقت نامه شرایط عمومی و خصوصی پیمان- پیمان، اجرای کارهای ساختمانی یا نرخ متر مربع زیربنا و ماده های اجرایی- آشنایی با شرایط عمومی پیمان بر اساس ماده های اجرایی
زمان اسمی آموزش: ۳۲ ساعت	مهارت :
	<ul style="list-style-type: none">- بررسی پیمان اجرای کار های ساختمانی با نرخ متر مربع زیربنا و ماده های اجرایی آن طبق ماده یک تا پانزده شرایط پیمان (نوشتن موضوع پیمان، تهیه اسناد و مدارک پیمان، تهیه مبلغ و ضریب پیمان، مدت پیمان، دوره تضمین پیمان، نظارت پیمان، تعدیل و آحاد بهاء، نیروی انسانی، مصالح و تدارکات، پیش پرداخت)- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار، نرخ پیمان، نحوه ی اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی- کسور قانونی و جبران خسارت در دیر کرد پرداخت ها، تعمیرات، فسخ یا خاتمه ی پیمان، تجهیز و برچیدن کارگاه و سایر شرایط- اجرای شرایط عمومی پیمان بر اساس ماده های اجرایی آن
نگرش:	
	<ul style="list-style-type: none">- دقت در تدوین پیمان- دقت در بررسی موضوعات پیمان- رعایت اخلاق حرفه ای



- برگه استاندارد تجهیزات

ردیف	نام	مشخصات فنی و دقیق	تعداد	توضیحات
۱	کامپیوتر	حداقل	یک دستگاه	
۲	نرم افزار EXCEL	آخرین نسخه	برای دو نفر	
۳	چاپگر	سیاه-سفید	یک پکیج	

توجه: - تجهیزات برای یک کارگاه به ظرفیت ۱۵ نفر در نظر گرفته شود.

- برگه استاندارد مواد

ردیف	نام	مشخصات فنی و دقیق	تعداد	توضیحات
۱	مداد	مشکی و قرمز	۳ عدد	
۲	خودکار	آبی، مشکی، قرمز	۳ عدد	
۳	پاک کن		یک عدد	
۴	لباس کار		یک دست	
۵	کاغذ	A4	یک بسته	
۶	مداد تراش	رو میزی	یک عدد	

توجه: - مواد به ازاء یک نفر و یک کارگاه به ظرفیت ۱۵ نفر محاسبه شود.

- برگه استاندارد ابزار

ردیف	نام	مشخصات فنی و دقیق	تعداد	توضیحات
۱	ماشین حساب	رو میزی	یک عدد	
۲	دفترچه ی فهرست بها	ابنیه، تاسیسات، برق	یک عدد	
۳	دفترچه ی فهرست بها	شبه ی آب	یک عدد	
۴	دفترچه ی فهرست بها	آبیاری، زهکشی	یک عدد	
۵	دفترچه ی فهرست بها	راه، باند فرودگاه	یک عدد	
۶	آیین نامه ها	مربوط به پیمان ها و قرار داد ها	یک عدد	
۷	بخشنامه ها	مربوط به پیمان ها و قرار دادها	یک عدد	

توجه: - ابزار به ازاء هر سه نفر محاسبه شود.