

بسمه تعالی
معاونت آموزش
دفتر طرح و برنامه های درسی

استاندارد آموزش شایستگی

مدیریت بر قرارداد ساختمان

گروه شغلی : عمران

کد استاندارد شایستگی

۳۱۲۳-۲۹-۰۲۸-۱

تاریخ تدوین استاندارد: ۹۳/۶/۱



نظارت بر تدوین محتوا و تصویب :

کد استاندارد شایستگی: ۱-۲۸-۰۲۹-۳۱۲۳

اعضاء کمیسیون تخصصی:

غلامرضا مرادخانی ، عبیداله جرجانی ، بیژن نصری ، ابراهیم حسینیان ، زهرا قاضی ،

سعید سرخوشی ، حسین بابازاده سراج ، بهزاد دست کشاورز

حوزه های حرفه ای و تخصصی همکار برای تدوین برنامه آموزش :

- وزارت آموزش عالی (دانشگاه جامع علمی و کاربردی)

- وزارت آموزش و پرورش

- وزارت راه و شهرسازی

- بخش خصوصی

فرآیند اصلاح و بازنگری :

آدرس دفتر طرح و برنامه های درسی

تهران - خیابان آزادی ، خیابان خوش شمالی ، نبش خیابان نصرت ، ساختمان شماره ۲ ، سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور ، پلاک ۹۷

دورنگار ۶۶۹۴۴۱۱۷

تلفن ۹ - ۶۶۵۶۹۹۰۰



مشخصات استاندارد شایستگی

عنوان استاندارد شایستگی:	
نظارت بر عملیات تخریب	
شرح استاندارد شایستگی :	
این استاندارد پوشش دهنده: تعیین و تحلیل عوامل اصلی ، بخشها و بندهای یک قرارداد تجاری ، انتخاب یک قرارداد مناسب برای کارهایی که باید انجام شوند ، تعیین و کاربرد عواملی که شامل خاتمه یک قرارداد تجاری می شوند ، مدیریت قرارداد و اعلام خاتمه یک قرارداد می باشد.	
ویژگی های کارآموز ورودی :	
حداقل میزان تحصیلات : پایان دوره متوسطه حداقل توانایی جسمی و ذهنی : سلامت کامل جسمی و روحی شایستگی پیش نیاز : _____	
طول دوره آموزش :	
طول دوره آموزش	: ۴۸ ساعت
- زمان آموزش نظری	: ۱۶ ساعت
- زمان آموزش عملی	: ۳۲ ساعت
- زمان کارورزی	: - ساعت
- زمان پروژه	: - ساعت
بودجه بندی ارزشیابی (به درصد)	
- کتبی :	۲۵٪
- عملی :	۶۵٪
- اخلاق حرفه ای :	۱۰٪
صلاحیت های حرفه ای مریبان :	
مهندس عمران یا معماری	



معیار عملکرد	عنصر شایستگی
<p>۱-۱- انواع مختلف قراردادهای ساخت و ساز را مشخص و کاربرد آنها را تحلیل نماید</p> <p>۲-۱- شرایط قانونی مربوط به قراردادهای ساختمانی و ساخت و ساز را مشخص و استفاده نماید</p> <p>۳-۱- شرایط و عوامل اصلی یک قرارداد ارزشمند را مشخص و تحلیل نماید</p> <p>۴-۱- اهمیت تعیین یک هدف برای روابط قانونی قرارداد را تحلیل نماید</p> <p>۵-۱- حقوق و تعهدات طرفین تحت قرارداد را مشخص و تحلیل نماید</p> <p>۶-۱- شرایط و روشهای قرارداد ساختمانی رایج را مشخص و استفاده نماید</p> <p>۷-۱- شرایطی که موجب نقض قرارداد می شود را مشخص و تحلیل نماید</p>	<p>۱- تعیین و تحلیل عوامل اصلی ، بخشها و بندهای یک قرارداد تجاری</p>
<p>۱-۲- یک قرارداد مناسب را برای ساخت و ساز انتخاب نماید</p> <p>۲-۲- اسناد و مدارک را بطور درست مشخص و آماده نماید</p> <p>۳-۲- شرایط مربوط به یک پیشنهاد یا تایید یک قرارداد را به طور صحیح بررسی و آماده نماید</p> <p>۴-۲- توانایی های طرفین برای توافق الزام آور به شکل یک قرارداد بررسی نماید</p> <p>۵-۲- عوامل مربوط به رضایت طرفین برای قرارداد مشخص نماید</p>	<p>۲- انتخاب یک قرارداد مناسب برای کارهایی که باید انجام شوند</p>
<p>۱-۳- تاثیرات یک قرارداد توسط یکی از طرفین را مشخص و تحلیل نماید</p> <p>۲-۳- تعریف تایید شده پذیرش رد قرارداد توسط یکی از طرفین را مشخص و استفاده نماید</p> <p>۳-۳- تعریف هشدار غیر منطقی یا آزار دهنده را مشخص نماید</p> <p>۴-۳- شرایط تکمیل بهای پیمانکار را بررسی و اقدام نماید</p> <p>۵-۳- تاثیر بر کناری پیمانکار از محل ساخت و ساز را بررسی و اقدام نماید</p> <p>۶-۳- واگذاری یک قرارداد مشخص را بررسی و اقدام نماید</p> <p>۷-۳- اصول زمانبندی شده خاتمه قرارداد را پیگیری و اجرا نماید</p>	<p>۳- تعیین و کاربرد عواملی که شامل خاتمه یک قرارداد تجاری می شوند</p>
<p>۱-۴- مقادیر افزایش و کاهش بهای قرارداد را محاسبه نماید</p> <p>۲-۴- پرداخت مرحله ای قرارداد را طبق برنامه زمانبندی پرداخت نماید</p> <p>۳-۴- عملکردها طبق برنامه زمانبندی شده قرارداد بررسی و محاسبه نماید مستندات تغییرات قرارداد را جمع اوری و بررسی و اقدام نماید</p> <p>۴-۴- زمان اضافه بر زمانبندی قرارداد را محاسبه و خسارت و جریمه ها را طبق قرارداد اعمال نماید</p> <p>۵-۴- شرایط صدور گواهینامه نهایی را بداند</p> <p>۶-۴- گواهینامه پایان کار صادر شود</p> <p>۷-۴- اسناد حاصل از اتمام کار تکمیل شود</p> <p>۸-۴- اهداف گزارش محافظت شود</p>	<p>۴- مدیریت قرارداد و اعلام خاتمه یک قرارداد</p>



استاندارد آموزش
برگه تحلیل آموزش

زمان اسمی آموزش: ۱۶ ساعت	دانش :
	<ul style="list-style-type: none">- تعیین عوامل اصلی بخشها و بندهای یک قرارداد تجاری- انتخاب یک قرارداد مناسب برای کارهایی که باید انجام شوند- تعیین و کاربرد عواملی که شامل خاتمه یک قرارداد تجاری می شوند- بررسی تاثیر برکناری پیمانکار از محل ساخت و ساز- بررسی واگذاری یک قرارداد مشخص- پیگیری زمانبندی خاتمه قرارداد- محاسبه مقادیر افزایش و کاهش بهای قرارداد- پرداخت مرحله ای قرارداد طبق برنامه زمانبندی- بررسی عملکردها طبق برنامه زمانبندی شده قرارداد- بررسی و اقدام مستندات تغییرات قرارداد- شرایط صدور گواهینامه نهایی- تعریف تکمیل نهایی قرارداد- تعیین مسئولیت معیب ساخت و ساز
زمان اسمی آموزش: ۳۲ ساعت	مهارت :
	<ul style="list-style-type: none">- تحلیل شرایطی که موجب نقض قرار داد می شود- تحلیل تاثیرات یک قرارداد توسط یکی از طرفین- بررسی تاثیر برکناری پیمانکار از محل ساخت و ساز- بررسی واگذاری یک قرارداد مشخص- اجرا و پیگیری زمانبندی شده خاتمه قرارداد- محاسبه مقادیر افزایش و کاهش بهای قرارداد- پرداخت مرحله ای قرارداد بر طبق برنامه زمانبندی- محاسبه و بررسی عملکردها طبق برنامه زمانبندی شده قرارداد- بررسی و جمع آوری مستندات تغییرات قرارداد- محاسبه خسارت و جریمه اضافه زمان بر زمانبندی قرارداد- مدیریت بر قراردادهای- صادر کردن گواهینامه تکمیل کار- تکمیل اسناد اتمام کار قرارداد- محافظت از اهداف گزارش
نگرش:	
<ul style="list-style-type: none">- دقت در کار- دقت در محاسبه- رعایت اخلاق حرفه ای	



- برگه استاندارد تجهیزات

ردیف	نام	مشخصات فنی و دقیق	تعداد	توضیحات
۱	یک قطعه زمین با ساختمان کلنگی	ساختمان کلنگی برای تخریب		

توجه : - تجهیزات برای یک کارگاه به ظرفیت ۱۵ نفر در نظر گرفته شود.

- برگه استاندارد مواد

ردیف	نام	مشخصات فنی و دقیق	تعداد	توضیحات
۱	کاغذ	A4	یک بسته رای هر نفر	
۲	خودکار	معمولی	۳ عدد برای هر نفر	
۳	مداد	معمولی	۳ عدد برای هر نفر	
۴	پاک کن	معمولی	۱ عدد برای هر نفر	

توجه : - مواد به ازاء یک نفر و یک کارگاه به ظرفیت ۱۵ نفر محاسبه شود.

- برگه استاندارد ابزار

ردیف	نام	مشخصات فنی و دقیق	تعداد	توضیحات
۱	دفترچه پیمان		۱ جلد	
۲	دفترچه قراردادها		۱ جلد	
۳	بخشنامه ها		۱ جلد	
۴	دستورالعمل های اجرایی		۱ جلد	
۵	برنامه زمانبندی شده یک پروژه		۱ جلد	

توجه : - ابزار به ازاء هر سه نفر محاسبه شود .