

نام استاندارد فرعی : کارشناسی معاملات املاک

کد استاندارد فرعی : ۴-۴۱/۳۹/۱/۲/۳

رشته شغلی : عمران

استان پیشنهاد دهنده : قم

تاریخ شروع اعتبار : ۹۳/۱/۲۰

تاریخ پایان اعتبار : -

نام استاندارد اصلی اول : متصدی معاملات املاک

کد استاندارد اصلی اول : ۴-۴۱/۳۹/۱/۲

نام استاندارد اصلی دوم :

کد استاندارد اصلی دوم :

حداقل تحصیلات : دیپلم

پیش نیاز : -

شماره توانایی ها از استاندارد اصلی اول :

			۱۰	۹	۶	۵

شماره توانایی ها از استاندارد اصلی دوم :

گزاره ها	بلی	خیر	اقدام
آیا درخواست توسط متقاضی (صنعت ، خدمات ، کشاورزی) مهر و امضاء شده است .	√		اگر خیر است به استان برای کامل کردن با ذکر نوع اشکال اعاده شود .
آیا توانایی ها از نظر ساعت و جمله بندی همانند استاندارد اصلی است .	√		اگر جواب خیر است به استان اعاده شود تا اصلاح کنند .
آیا توانایی پیشنهادی با محتوای استاندارد اصلی سازگار است.	√		اگر خیر است به استان اعاده شود تا اصلاح کنند.
آیا تلفیقی از چند استاندارد مرتبط است.	√		
آیا استاندارد مشابه که این موضوع را پوشش دهد وجود دارد .	√		اگر جواب بلی است به استان اعاده و راهنمایی گردند .
آیا توانایی ها برای آن که به یک شغل خاص و یا انجام یک فرایند و یا کارور یک دستگاه انجامد مناسب دارد .	√		اگر جواب خیر است توانایی هایی که تکمیل کننده است و یا باید حذف شود را مشخص و اصلاح کنید .
آیا توانایی ها به لحاظ ساختار و نیاز با فرض کامل بودن مناسب با آن صنعت است .	√		اگر جواب خیر است با استان در این مورد مذاکره شود .
اگر توانایی ها از هر حیث کامل و معنی دار است .			۱- به کد استاندارد اصلی با ممیز اعداد یک تا ده را بیفزایید . ۲- عنوان ابر توانایی را انتخاب کنید . ۳- فهرست توانایی های تأیید شده را تهیه و در جدول وارد کنید . ۴- به اداره کل استان ضمن تأیید نامه بزنید و به دفتر ارزشیابی مهارت و دفتر آموزش در صنایع نیز رونوشت دهید.

کارشناسی معاملات املاک

جمع	زمان		عنوان توانایی	شماره توانایی از استاندارد اصلی اول
	عملی	نظری		
۱۴	۱۰	۴	تشخیص انواع کاربری املاک	۵
۱۴	۱۰	۴	قیمت گذاری املاک و اراضی	۶
۱۶	۱۲	۴	مساحی املاک	۹
۹	۶	۳	تطبیق سند با ملک	۱۰
۵۳	۳۸	۱۵		مجموع :
جمع	زمان		عنوان توانایی	شماره توانایی از استاندارد اصلی دوم
	عملی	نظری		
				مجموع :

نام و نام خانوادگی معاون برنامه ریزی درسی مربوطه :

نام و نام خانوادگی کارشناس بررسی کننده :